



# CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

## CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

20.06.2024.

Nr. \_\_

### Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Malkas laukums", Liepas pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldība 2024.gada 2.maijā saņēma [redacted] (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (reģ.Nr.1.2-1.1/2024/504), par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības "Malkas laukums", Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0360, par labu nekustamajam īpašumam "Transformators", Liepas pagasts, Cēsu novads.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatē sekojošo:

Nekustamā īpašuma „Malkas laukums”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 003 0191, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0360, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pantu un likuma 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588363.

Nekustamā īpašuma „Transformators”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 003 0265, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0265, īpašuma tiesības nostiprinātas iesniedzējam Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589931. Iesniedzējam vienīgais piebraucamais ceļš šķērso nekustamo īpašumu „Malkas laukums”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 003 0191. Par piebraucamā ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.05.2024.atzinumu (protokols Nr.20), Finanšu komitejas 13.06.2024. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Malkas laukums”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 003 0191, ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 4260 003 0360 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Transformators” Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 003 0265 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0265 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši pielikumam.

2. Saskaņā ar pielikumu, ceļa servitūts ir noteikts 10 m platumā 105 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 1050 kv.m, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.
3. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei sadarbībā ar Juridisko pārvaldi sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērīšanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: L.S.Berovska